

# LAS RESIDENCIAS DE CRÍQUET

DESERT SPRINGS RESORT, ALMERÍA, ANDALUCÍA, SURESTE DE ESPAÑA



desert springs

UNA VIDA DE CALIDAD  
GOLF Y OCIO



DESTINO

# BIENVENIDO A UN ESTILO DE VIDA DE CALIDAD Y OCIO

Desert Springs Resort y Club de Golf es el único resort familiar de lujo de ocio en Europa premiado internacionalmente con campo de competición desértico, situado en Cuevas del Almanzora y Vera, en la región almeriense de Andalucía, sureste de España.

El Almanzora goza de un auténtico clima desértico...

Soleado, cálido y seco en invierno, durante el verano, caluroso en el interior, pero más fresco en la costa y en la meseta en la que se ubica Desert Springs Resort.

Es un hecho que Almanzora goza del invierno más cálido, soleado y seco de toda España y Europa.

Vacaciones familiares bañadas por el sol en España, así como fines de semana de golf están disponibles todo el año, ¡incluyendo bronceados desde septiembre a mayo!

20°  
Temperatura Media

320  
Días de sol por año

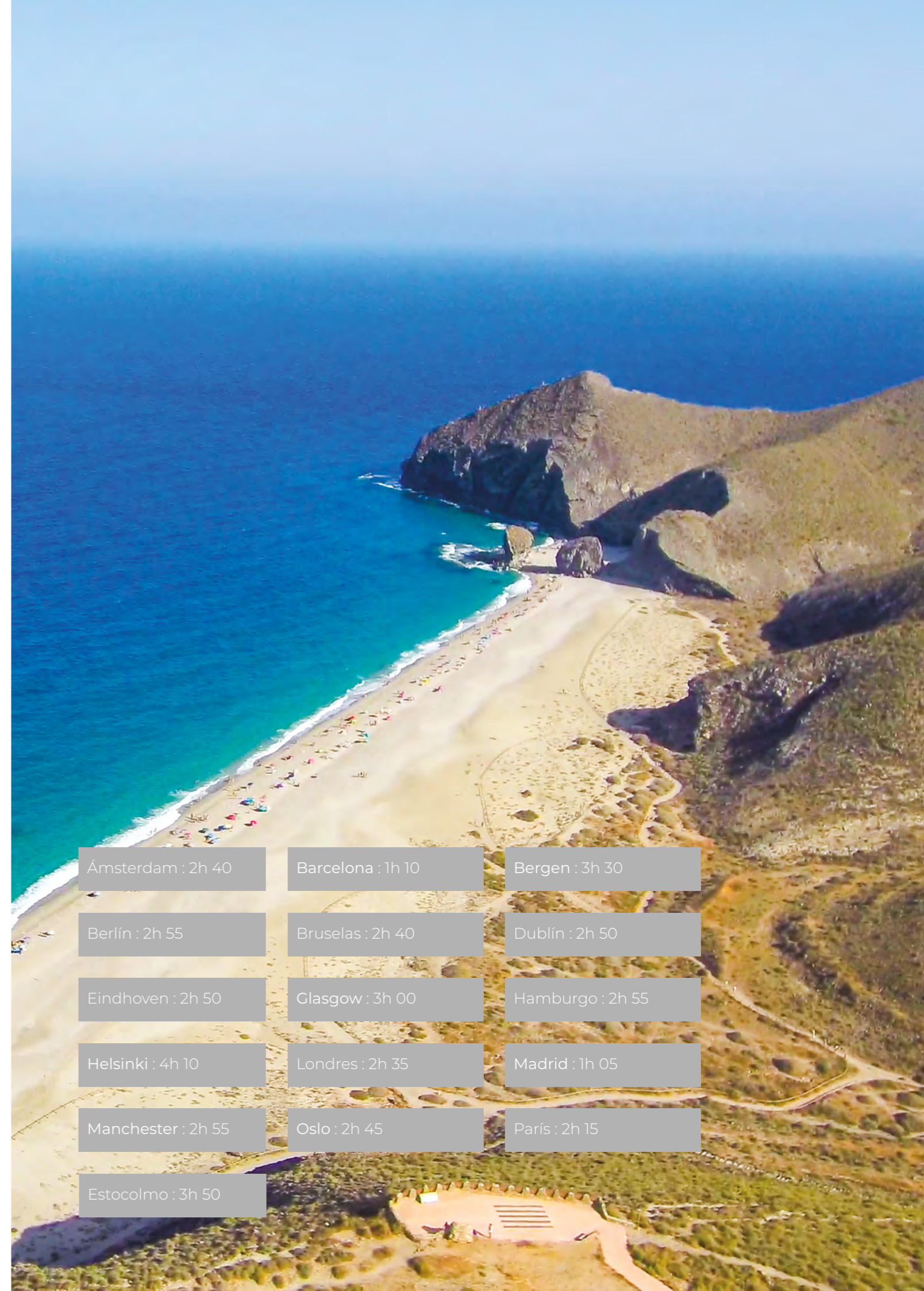
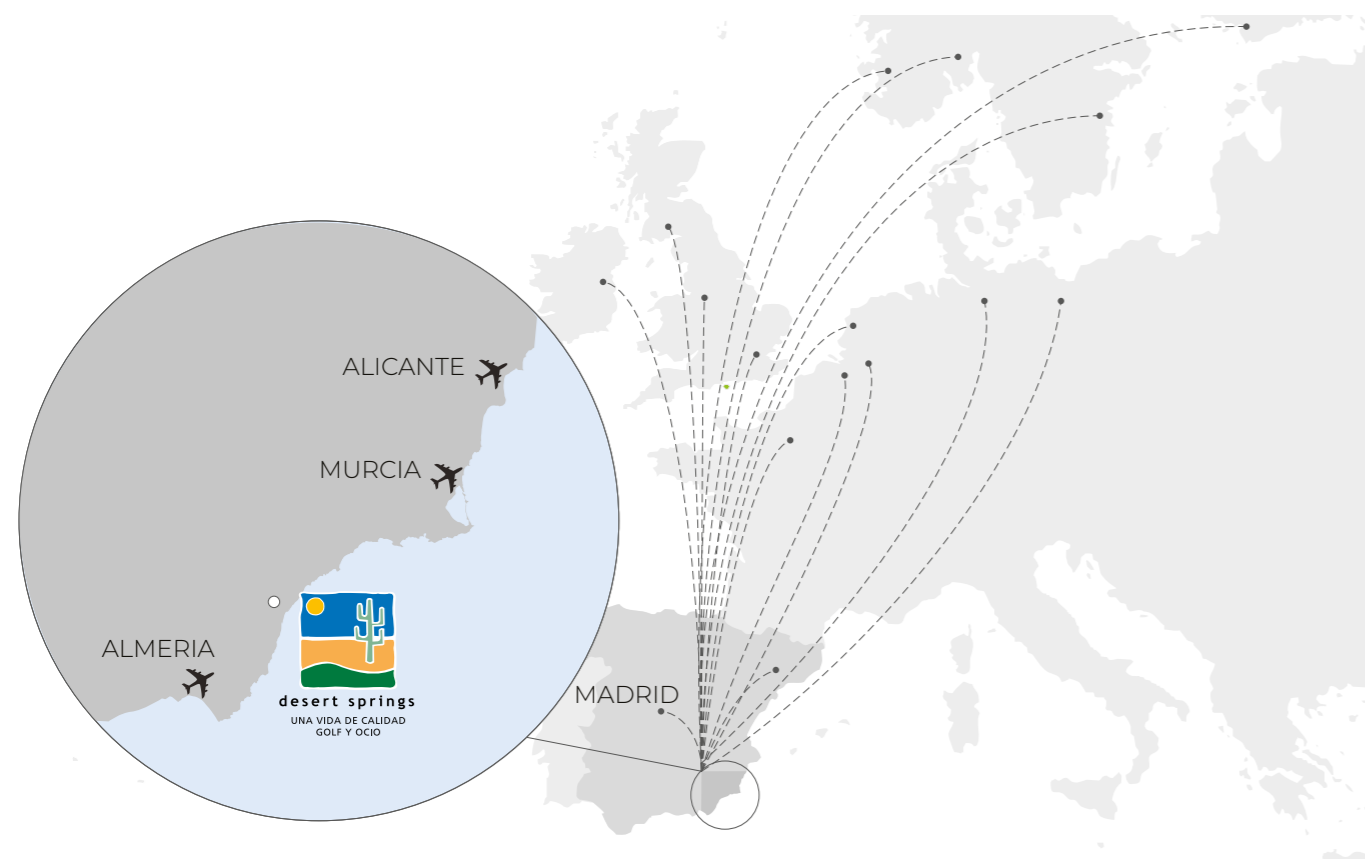
# DESERT SPRINGS RESORT

¡FUERA DE ESTE MUNDO PERO CERCA DE CASA!

Una extensa red de carreteras conectan a Desert Springs Resort con otros lugares de interés en la Zona y del resto de España.

El Aeropuerto Internacional de Almería, es el aeropuerto local para la Región de Alanzora. Unos fáciles 45 minutos en coche por la A7, que bordea el Parque Natural Cabo de Gata le llevara a Desert Springs Resort.

La región también es servida por dos otros aeropuertos internacionales, Murcia/Corvera unos 70 minutos y el de Alicante a 110 minutos en coche, haciendo el área fácilmente accesible en 2 horas ½ con vuelos programados desde todas partes del Reino Unido e Irlanda, y de también fácil acceso desde el resto de Europa.



Ámsterdam : 2h 40	Barcelona : 1h 10	Bergen : 3h 30
Berlín : 2h 55	Bruselas : 2h 40	Dublín : 2h 50
Eindhoven : 2h 50	Glasgow : 3h 00	Hamburgo : 2h 55
Helsinki : 4h 10	Londres : 2h 35	Madrid : 1h 05
Manchester : 2h 55	Oslo : 2h 45	París : 2h 15
Estocolmo : 3h 50		



# LAS RESIDENCIAS DE CRÍQUET

Un complejo residencial único en Desert Springs Resort, el único resort familiar de lujo galardonado internacionalmente en Europa y campo de golf de campeonato desértico con su propio Campo de Críquet y Academia, en la región de Alanzora en Almería, Andalucía, en el sureste de España.

El Proyecto está compuesto por solo 14 dúplex de dos dormitorios, entorno a la piscina privada y rodeado por hermosos jardines.

El diseño contemporáneo y la luz natural son sus características más destacadas, así como también las vistas panorámicas que proporcionan al Campo de Críquet, a las Sierras colindantes y al litoral mediterráneo.

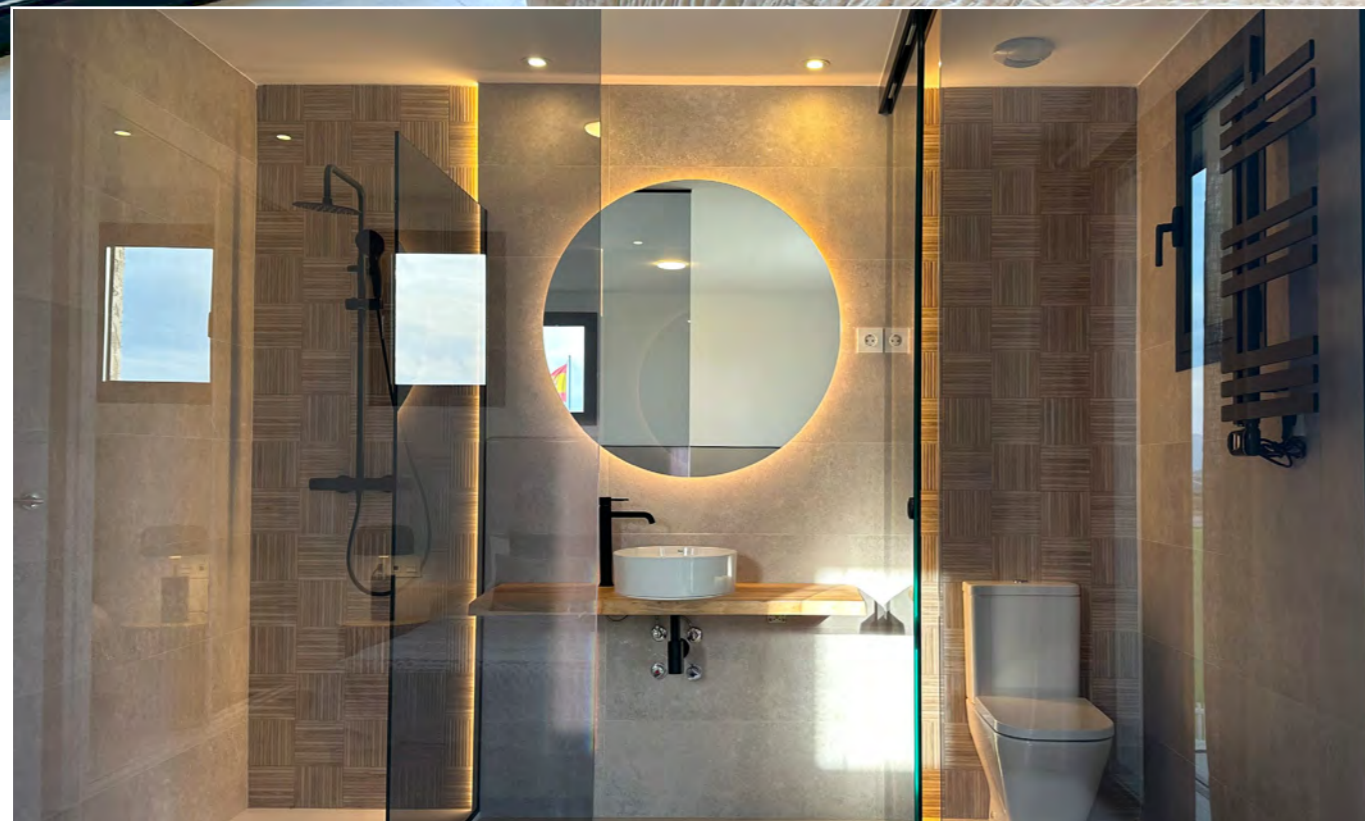




# ELEGANTES Y MODERNOS INTERIORES

ESPACIOSO DISEÑO CONTEMPORÁNEO | LUZ NATURAL



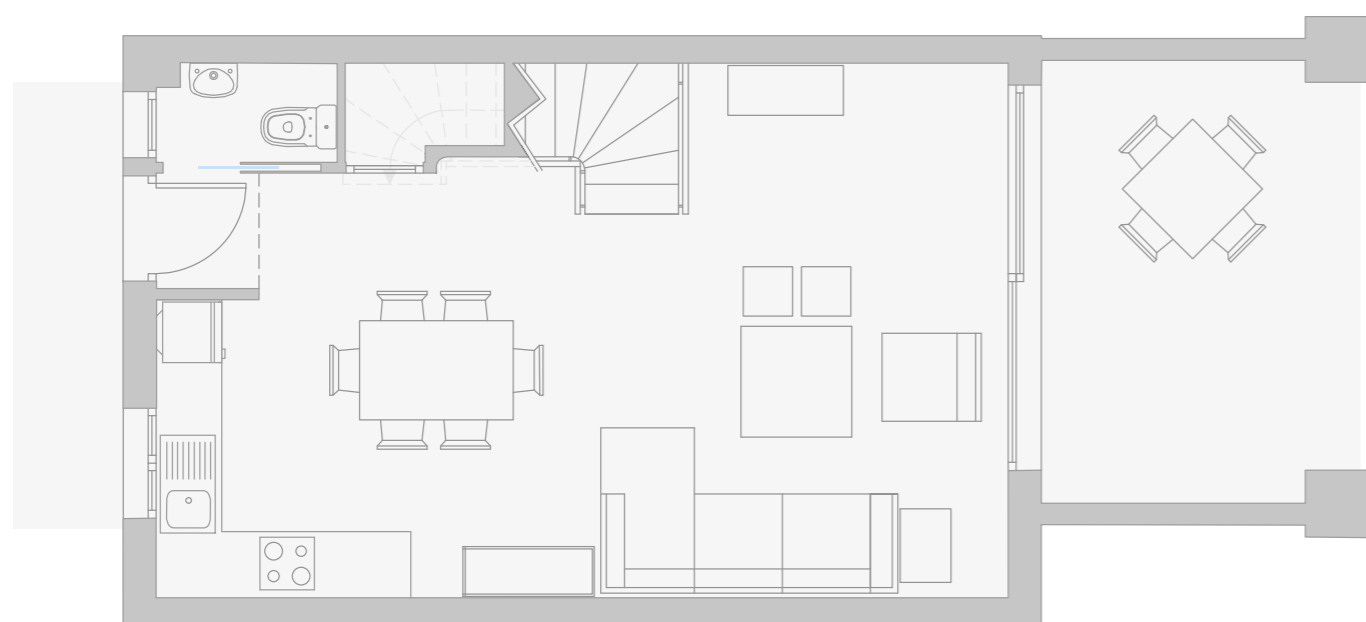


# ESPECTACULARES VISTAS PANORAMICAS

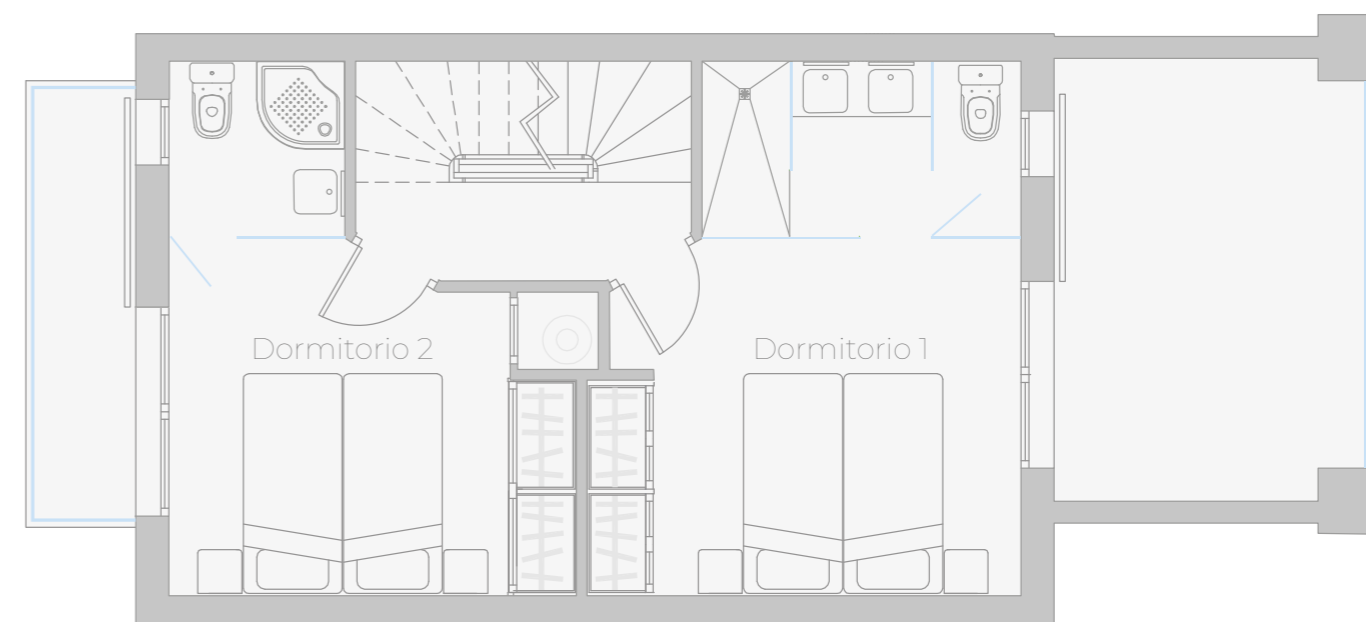
CRÍQUET | MONTAÑA | MAR MEDITERRANEO



# PLANOS DE PLANTA



<b>PLANTA BAJA</b>	Salón comedor	3.86m x 7.75m
	Aseo	0.90m x 1.65m
	Terraza	4.42m x 2.90m



<b>PRIMERA PLANTA</b>	Dormitorio 1	3.25m x 3.75m	Dormitorio 2	3.25m x 3.10m
	Baño en suite 1	1.59m x 2.88m	Baño en suite 2	1.59m x 1.60m
	Balcón	4.42m x 2.90m	Balcón	1.00m x 4.06m
	Escaleras	2m x 3.05m		

<b>CUBIERTA</b>	Solárium	4.86m x 7.75m
-----------------	----------	---------------

Por favor tenga en cuenta que los planos y dimensiones son aproximados, pudiendo variar de un duplex a otro.

Siempre consulte los planos del Proyecto disponibles en la oficina de Ventas.



# MEMORIA DE CALIDADES

## ESTRUCTURA Y INFRESTRUCTURA

Diseñado por un profesional colegiado, visado por el colegio de Arquitectos, Aparejadores o Ingenieros como corresponda y con la garantía de un seguro estructural de 10 años, supervisados por controladores de calidad externos.

## MUROS, SUELOS Y CUBIERTAS

Armazón de hormigón armado con paredes de cavidades aisladas con acabado exterior pintado en colores Desert Springs. Construcción de tejados planos aislados con tejas cerámicas. Suelos cerámicos de primera calidad en todo el recinto.

## VENTANAS Y PUERTAS

Puertas y ventanas de PVC con doble vinilo y con doble acristalamiento con ruptura térmica, con vidrio templado en la planta baja y contraventanas o rejillas de hierro tradicionales de acuerdo con el proyecto aprobado. Puertas delanteras macizas equipadas con un punto muerto de cinco palancas, visor de puertas y tornillos.

## SALA

Cuenta con chimenea y desayunador. Puertas francesas de acceso a la veranda.

## COCINAS

Cocinas de alta calidad totalmente equipadas, que incluyen encimeras "Silestone", horno, vitrocerámica, nevera / congelador, lavadora y revestimiento cerámico de pared de acuerdo con el diseño. Se proporcionarán luces LED.

## DORMITORIOS

Incluyen armarios totalmente equipados, con espejos y revestidos en su interior con estantes y riel. Enchufes y puntos de luz cerca mesita de noche.

## BAÑOS Y ASEOS

Sanitarios de la marca Roca o Porcelanosa. Pavimentos y revestimientos cerámicos según diseño. Un suministro integral de accesorios de baño y accesorios.

## ELECTRICIDAD, TELEVISION Y BANDA ANCHA

Hay una provisión generosa de puntos de alimentación y conmutadores convenientemente ubicados en todas partes. La sala de estar y los dormitorios tienen una disposición para TV y FM. Se instalará un router de banda ancha específico a la propiedad. Los baños tienen enchufes para afeitadoras y focos LED sobre el lavabo y el espejo. Externamente, hay accesorios de iluminación, timbre y enchufes.

## CONTROL DE TEMPERATURA

Se instalarán unidades de aire frío / calor controladas individualmente en la sala de estar y en las dos habitaciones.

## VERANDA PRIVADA

Todas las terrazas con pisos cerámicos: terraza cubierta en la planta baja y terraza descubierta en el primer piso y solárium en la azotea.

## JARDINES COMUNES

Los muros perimetrales o vallado, puertas de entrada, áreas ajardinadas duras y blandas se proporcionan de acuerdo con el Proyecto de Obras. Se proporcionará una piscina comunitaria y terrazas circundantes de acuerdo con la normativa vigente.

## SERVICIOS

La propiedad se conectará a la red de agua y drenaje, electricidad, teléfono, televisión y banda ancha, lo que permitirá al comprador contratar con el proveedor de servicios correspondiente para cada suministro.

## COMUNIDAD

Se constituirá una comunidad formal de propietarios bajo la Ley de Propiedad Horizontal española para mantener los edificios en buen estado, preservar su valor y fomentar relaciones armoniosas entre propietarios.



# DONDE ENCONTRAR



**desert springs**  
UNA VIDA DE CALIDAD  
GOLF Y OCIO

- (A)** La Recepción del Lodge  
La Casa Club  
La Boutique de la Casa Club  
El Restaurante El Torrente  
La Oficina de Información  
La Oficina de Ventas
- (B)** La Tienda de Golf  
El Micro Mercado  
Los Servicios al Comprador
- (C)** El Caddy Master  
Las Coches de Golf y Carros  
Las Bicicletas de Montaña
- (D)** La Academia de Golf  
El Campo de Driving  
La Zona de Practicas de Golf
- (E)** El Club Cocodrilo el Bar y Restaurante  
El Chiringuito Bar Piscina  
La Piscina del Cocodrilo  
Jacuzzi y Piscina de Chapoteo  
La Piscina Infantil  
Las Zonas Verdes para el Sol  
Bunkers de Arena de niños pequeños  
La Zona de Juego Infantil  
Los Juegos de Mesa y Videojuegos  
El Mini-Golf Campeonato (previsto)
- (F)** El Club Deportivo y Salud  
El Gimnasio  
La Pistas de Tenis y Pádel  
El Voleibol Playa  
La Zona del Pelotea  
El Basquetbol  
La Petanca  
Las Escaleras de Ejercicio  
Las Sacos de Boxeo  
Los Bolos (previsto)
- (G)** La Réserve Privée  
The Day Spa @ Desert Springs  
La Suite Sauna/Jacuzzi  
Gimnasio Aeróbico Privado  
La Sala de Billar  
La Bodega/Sala de TV  
El Mini-Ciné  
El Comedor Bodega  
Comedor Privado 'Al Fresco'
- (H)** Los Primeros Tees  
Circuito de Jogging y Ejercicio - Salida
- (I)** El Bar La Cueva del Almanzora  
Comedor Privado de la Cueva
- (J)** La Oficina del Lodge  
Administración de Propiedades  
Comunidad de Propietarios
- (K)** El Campo de Fútbol  
La Acedemia de Críquet
- (L)** La Fuente de Santa Rosa
- (M)** La Fuente del Polvo
- (N)** Powder Wash
- (O)** Powder Creek
- (P)** El Lago Steamboat
- (Q)** El Lago Sweetwater

- (R)** El Velero (previsto)
- (S)** El Lago del Tiburón
- (T)** La Hacienda
- (U)** Boulder Wash
- (V)** El Pozo de la Ahogada
- (W)** Wildcat Wash
- (X)** La Puerta de la Mecedora
- (Y)** El Castillo y Mirador



## COMUNIDADES Y CALLES

- (a)** Las Sierras del Desierto
- (b)** The Gap
- (c)** Sierra Drive
- (d)** La Fuente de la Palmera
- (e)** La Rosa del Desierto
- (f)** El Puente de Piedra
- (g)** Sweetwater Island Drive
- (h)** Desert Drive
- (i)** La Estrella del Desierto
- (j)** El Powderhorn
- (k)** Echo Rock
- (l)** La Buenavista
- (m)** El Tomahawk
- (n)** El Sendero de la Altavista
- (o)** El Oro del Desierto
- (p)** Rockaway
- (q)** Flat Bends
- (r)** Las Residencias de Críquet

→ LAS RESIDENCIAS DE CRÍQUET



PARA MAS INFORMACION  
CONTACTE CON  
NUESTRO EQUIPO  
DE VENTAS

Llámenos: +34 950 467 104

Envíenos un email: [property@desertspringsresort.es](mailto:property@desertspringsresort.es)

Visítenos: [www.desertspringsresort.es](http://www.desertspringsresort.es)

Playas del Almanzora SL,  
04616 Villaricos,  
Cuevas del Almanzora,  
Almería, Andalucía,  
España

 <https://www.facebook.com/DesertSpringsResort/>

 <https://twitter.com/DesertSpringsES>

 <https://www.youtube.com/desertspringsresort>



**desert springs**  
UNA VIDA DE CALIDAD  
GOLF Y OCIO



**desert springs**

UNA VIDA DE CALIDAD  
GOLF Y OCIO

[www.desertspringsresort.es](http://www.desertspringsresort.es)



**almanzora**

CALIDAD DE VIDA  
SOL EN PLENO INVIERNO

Playas del Almanzora SL, 04616 Villaricos, Cuevas del Almanzora, Almería, Andalucía, España  
Tel : +34 950 467 104 Email : [property@desertspringsresort.es](mailto:property@desertspringsresort.es)